

OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom, Poveljana, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: OTOK PAG, POVLJANA, nova moderna vila s bazenom Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km² jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješćanim

plažama. U ovom predivnom mjestu prodajemo vrlo lijepu, novu, modernu vilu s bazenom. Građena je po svim vodećim standardima gradnje. Smjestila se u mirnijem okruženju. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 244 m². Prizemlje vile čini kuhinja s dnevnim boravkom, te wc-om. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, s tri kupaone te vešerajem. Iz prizemlja se izlazi na predivnu okućnicu koja čine ljetna kuhinja, polu otvorenu terasu, bazen, sunčalište, spremište. Cijela kuća je dizajnerski uređena. Sve su prostorije klimatizirane, a prizemlje vile ima i podno grijanje na dizalicu topline. Kuća ima video nadzor. Bazen je dimenzija 4x8m sa sistemom za grijanje vode. Vila može služiti za odmor, ali i za bavljenje turizmom. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što može biti interesantno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14569

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576969

Agencijska šifra: 14569