

## OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA, Novalja,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	205 m <sup>2</sup>
Površina placa:	580 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis: OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Na pet kilometara od Novalje u oaza zelenila, smjestila se ova lijepa samostojeća apartmanska kuća blizu mora. Nalazi se u malom vikend naselju. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na svaki dio dolazi se svojim zasebnim ulazom. U suterenu je manji 1S+DB apartman od 32,09m<sup>2</sup>. Prizemlje čini veliki 2S+DB apartman s predivnom terasom. Kat čini manji 2S+DB apartman od 44.35m<sup>2</sup>. Na predivnoj okućnici od 580m<sup>2</sup> nalazi se

kuća, ljetna kuhinja, roštilj, pomoćni objekt u kojem se nalazi manji 1SKL apartman od 40,95m<sup>2</sup>. Okućnica je lijepo uređena i održavana. Osim garaže, mjesta ima za još 4 auta. Nekretnina nudi više mogućnosti. Od obiteljskog uživanja do bavljenja turizmom. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14559

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576970  
Agencijska šifra: 14559  
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529