

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	470 m <sup>2</sup>
Površina placa:	590 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom Smještena u malom pomorskom mjestu Kožino pokraj urbanog centra grada Zadra, luksuzna vila s pogledom na more udaljena tek 90 m od prve plaže poziva Vas da uživajte u zasluženom luksuzu. Ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, vila koja je izgrađena 2019. godine raspolaže s osam klimatiziranih spavaćih soba i pet kupaonica raspoređenih na tri kata. Osim podnog grijanja vila raspolaže solarnim sustavom, kaminom, te je opremljena ALU stolarijom visoke kvalitete. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljen i luksuzno uređen stan s dvije spavaće sobe, te open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona. Luksuzni dizajn vile uređene po najnovijim standardima i opremljene najboljim markama za uređenje interijera impresionira svojom minimalističkom jednostavnošću. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa s vrtom opremljenim automatskim navodnjavanjem travnjaka i velikim grijanim bazenom veličine 40 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu nalaze se dva potpuno uređena apartmana s prekrasnim pogledom na more. Vila raspolaže i s velikim podrumom veličine 116 m<sup>2</sup>. Vila ima na raspolaganju osam parkirnih mjesta. Najbliža plaža udaljena je tek nekoliko minuta ugodne šetnje mirnim mjestom Kožino. U neposrednoj blizini nalazi se urbani centar, grad Zadar s veoma bogatim i razvijenim kulturnim sadržajem. Najbliža zračna luka udaljena je 20 km od mjesta Kožino. U okolici se nalaze i druga zanimljiva pomorska mjesta poput Nina, Vira, i Paga prema sjeveru ili Biograda na Moru prema jugu. U malom povijesnom gradiću Ninu nalazi se i Kraljičina plaža smještena na dijelu ninske pješčane plaže, poznate kao jedne od najdužih u Hrvatskoj. U blizini se nalazi i lokalitet s ljekovitim blatom čija su ljekovita svojstva bila poznata još i starim Rimljanima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14536

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576976  
Agencijska šifra: 14536  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404