

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište 1195m2 na mirnoj lokaciji. Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište 1195m2 na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1195 m <sup>2</sup>
Cijena:	87,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Atraktivno građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, savršeno za vilu za odmor ili obiteljsku kuću. Prodaje se građevinsko zemljište u manjem naselju, smješteno nadomak mora i plaža. Ukupne je površine od 1195 m<sup>2</sup>., a svojim budućim vlasnicima pruža dovoljno prostora i mogućnosti za gradnju objekta iz snova. Zemljište je pogodno za izgradnju obiteljske kuće, vile, kuće za odmor ili čak podijele zemljišta na dvije parcele u cilju izgradnje dva objekta na svakoj parceli. Zemljište je udaljeno odmora i prirodnih plaža s tirkiznim morem svega 2,5 km, dok se u neposrednoj blizini zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura struje, vode i telefona (15 metara). Prilaz zemljištu osiguran je s glavne asfaltirane ceste koja prolazi kroz naselje. Zemljište je pravilnog oblika i blagoga pada. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina za razgled zemljišta slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14523

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	576980
--------------	--------

Agencijska šifra: 14523  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337