

## ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U Rapcu, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s pogledom na more. Etažirana kuća se proteže kroz suteran, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman površine 30 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase te se nalazi u suterenu. Suteran sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupone i velike terase. Na katu se nalazi stan površine 59 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa svih terasa pruža se pogled na more. Ova kuća u maloj uvali, na pješačkoj udaljenosti od svih bitnih sadržaja, idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14522

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576981  
Agencijska šifra: 14522