

## ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	438 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	9
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, prodaje se apartmanska kuća s pogledom na more. Prostrana kuća od 438 m2 proteže se kroz prizemlje i dva kata. Sastoji se od šest stambenih jedinica; tri dvosobna apartmana te tri jednosobna apartmana. Dvosobni apartmani sastoje se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, toaleta i terase. Jednosobni apartmani sastoje se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaone, toaleta i terase. Sa svake terase se pruža umirujući panoramski pogled na more. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput masivnog mramora i pločica od prirodnog kamena u svim prostorijama a u spavaćim sobama drveni parket. Svi apartmani su funkcionalno namješteni i opremljeni. Uz kuću se nalazi grijani bazen površine 40 m2 i sunčalište. Odlična poslovna prilika za preuzimanje već uhodanog posla i ostvarivanje brzog povrata investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14518

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 576983  
Agencijska šifra: 14518  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472