

## ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Površina placa:	227 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Prodaje se ISTARSKA KUĆA s dvorištem za renovaciju u centru Medulina - 400 m OD PLAŽE!! Kuća je građena prije 1968. godine i za potpunu je renovaciju. Sastoji se od 3 etaže - prizemlje, kat i potkrovlje. Na prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom i kuhinja (P=55 m <sup>2</sup> ). Unutarnje stepenice spajaju etaže. Na međukatu se nalazi kupatilo. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe. Te se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba. Ukupna stambena površina kuće je cca 170 m <sup>2</sup> . Kuća ima drvene grede među katovima i drveno stepenište. Konoba ima ulaz iz dvorišta te ima 25 m <sup>2</sup> . Drvarnica, vanjski wc, te montažna trgovina u dvorištu. Dvorište je prostrano (P=250 m <sup>2</sup> ) i popločano i daje razne mogućnosti. Roštilj uz kuću s dodatnom terasom. Mogućnost parkinga u dvorištu ili izgradnje garaže. Mogućnost bazena. Mogućnost otvaranja ugostiteljskog objekta zbog
-------	---

velikog popločanog dvorišta koje može služiti kao terasa objekta. Čisto vlasništvo, bez tereta! Na odličnoj lokaciji u centru Medulina, na samo 400 metara od predivnih plaža medulinske rivijere, ova nekretnina primamljiva je investicija! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14485

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576993

Agencijska šifra: 14485