

## OPATIJA, IČIĆI - stan za najam, bazen, sauna, pogled na more, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - stan za najam, bazen, sauna, pogled na more
Nekretnina za:	Najam
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,200.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: OPATIJA, IČIĆI - stan za najam, bazen, sauna, pogled na more Iz naše ponude izdvajamo prekrasan stan za dugoročni najam. Radi se o prekrasnom stanu na prvome katu veličine 120m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, velikom kupaonicom, dnevnim

boravkom s kuhinjom i blagovaonicom te 2 privatna balkona s pogledom na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 6 stanova koja je novo adaptirana 2022. godine. Na raspolaganju za kućanstvo stoji zajednički grijani bazen, te prekrasna privatna oaza za uživanje. Također se u sklopu najma podrazumijeva privatno parkirno mjesto u sklopu objekta. Stanu pripada vlastita sauna te njen prostor s ležaljka! Oko uređenja interijera uloženo je iznimno puno truda te je paženo na svaki detalj. Vlasnici sami žive u zgradi te je time garantirana redovito održavana okućnica i bazen. Objekt se nalazi u mirnoj slijepoj ulici Ičića, okružena zelenilom i pogledom na more. Na plaži Ičići ili Lungomare šetnici ste za 10 minuta pješice nizbrdo ili 3 minute vožnjom. Zaista rijetka prilika za one koji traže udoban dom na dulje vrijeme! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14484

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576994  
Agencijska šifra: 14484