

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	273 m <sup>2</sup>
Površina placa:	882 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2001

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking



Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U samom centru ovog mjesta nalazi se ova prostorna apartmanska kuća s 4 apartmana, ukupne površine od 273 m<sup>2</sup> stambenog prostora uz 882 m<sup>2</sup> okućnice koja sadrži i vanjski roštilj te puno prostora za velika druženja. Uz kuću je i garaža od 15 m<sup>2</sup> dok se u podrumskom dijelu nalazi bunker od 15 m<sup>2</sup> i ložionica za centralno grijanje od 24 m<sup>2</sup>. Prva etaža sastoji se od 2 dvosobna apartmana od kojih jedan ima izlaz na veliku terasu a drugi ne, ali svaki sadrži 2 spavaće sobe, kupaonicu i kuhinju s blagovaonicom. Na drugoj etaži je veliki stan koji ima prostranu dnevnu sobu s izlazom na balkon, kuhinja s blagovaonicom, dugačak hodnik, 2 kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. U potkrovlju se nalazi još jedan stan koji ima dnevni boravak s izlazom na dvije terase, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i spavaću sobu. Kuća se grijanje uz pomoć centralnog grijanja, 2 dvosobna apartmana na prvoj etaži imaju i klima uređaje. Zadnja renovacije izvršena je 2001. godina, prozori i balkonska vrata su od ALU stolarije koje odlikuju čvrstoćom i otpornošću. Na kući se nalazi nekoliko solarnih panela koji pružaju toplu vodu za sve stambene jedinice u kući. Cijela kuća ima potvrđeni energetska certifikat B Kategorije. Vlasništvo je 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14476

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576998  
Agencijska šifra: 14476