

ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji nedaleko centra grada, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji nedaleko centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješčanim plažama),
-------	--

Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U Medulinu se prodaje stan u novogradnji nedaleko centra grada. Zgrada kvalitetne građe proteže se kroz prizemlje i dva kata i sadrži sveukupno tri stambene jedinice. Okućnica zgrade je popločena za parkirna mjesta i kolni i pješački pristup a zelena površina je uređena. Stubište zgrade obloženo je kamenim pločama. Svi podovi u stambenim jedinicama obloženi su laminatom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija u svim stambenim jedinicama je troslojna dok su staklene stijene aluminijske u boji antracit izvana i bijele iznutra. Sve stambene jedinice opremljene su podnim grijanjem i klima uređajima. Predmetni stan površine 59,97 m² nalazi se na drugom katu zgrade. Prostorije su skladno i funkcionalno raspoređene. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu s izlazom na balkon, dvije spavaće sobe i kupaoalice. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Ovaj stan svojom odličnom lokacijom u blizini trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja idealna je prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14403

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577018
 Agencijska šifra: 14403