

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 250 m od mora!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 250 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Površina placa:	936 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	374,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se obiteljska kuća u Medulinu - 250 m od mora. Kuća se smjestila u mirnome dijelu naselja Medulin, udaljenoj svega 250 m od prvih plaža. Sastoji se od vanjske terase, ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om i 2 spavaće sobe - ukupne stambene površine cca 90 m<sup>2</sup>. Dodatni apartman ima zaseban ulaz a sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om - ukupne stambene površine cca 33 m<sup>2</sup>. Također, zaseban ulaz ima i ostava / tavan. Površina okućnice iznosi prostranih 936 m<sup>2</sup> koji pružaju maksimalnu privatnost, kao i mir i tišinu. Na parceli se također nalazi manji legalizirani objekt, kao i vlastita cisterna za plin. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14386

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577032

Agencijska šifra: 14386