

## ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	814 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	509,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom! Kuća se nalazi u mirnom dijelu Pazina sa puno zelenila. Ova kuća je u izgradnji ali ima 4 apartmana koja su već u funkciji, vlasnik stalno nadograđuje zbog čega ova kuća ima ogromni potencijal. Kuća se sastoji od 3 etaže, prva etaža u prizemlju je tek u izgradnji ali je u planu napraviti 1 jednosobni stan i 1 garsonjeru gdje svaki ima izlaz na terasu i vrt. Na drugoj etaži se nalazi studio apartman sa dnevnim, kuhinjom i kupaonom sa WC-om te se na istoj etaži nalazi i apartman sa 2 sobe, dnevnim, blagavaonom, kuhinjom, kupaonom sa WC-om i ostavom. Stepenicama se odlazi na treću etažu gdje su isto tako 2 apartmana, 1. apartman ima jednu sobu sa tri ležaja i blagavaonom te kupaonom sa WC-om a 2. apartman ima sobu, dnevni, kuhinju i

kupaonu sa WC-om. Ukupna stambena površina ove kuće iznosi 180 m<sup>2</sup>, a površina okućnice je 814 m<sup>2</sup>. Trenutni vlasnik iznajmljuje sva 4 apartmana i apartmani su uvijek puni što je bonus za buduće vlasnike ukoliko izaberu povrat investicije kroz iznajmljivanje. Vlasništvo je 1/1 sa hipotekom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14346

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577049

Agencijska šifra: 14346