

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju, Svetvinčenat,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	930 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska vila u mirnom naselju U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području općine Svetvinčenat na prodaju je dizajnerska vila u mirnom naselju. Vila kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna ukupne površine 240 m² sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u otvorenom konceptu s izlazom na terasu, toalet, ostava, prostorija površine 40 m² predviđena za vinsku sobu i wellness prostor s izlazom na terasu u kojem su predviđeni sauna, jacuzzi, tuš i toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasa s koje se pruža pogled na okolno zelenilo. Grijanje/ hlađenje osigurano je putem klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama i prostoriji za wellness i kaminom u dnevnom prostoru. Vila je opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Također, postavljene su instalacije za solarne panele za grijanje vode. Okućnica je uređena i ograđena. Središnji dio okućnice zauzima preljevni bazen površine 30 m² sa sunčalištem a uz vilu se nalazi i ljetna kuhinja. Ova luksuzna novogradnja savršena je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14313

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577059

Agencijska šifra: 14313