

ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	1124 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA - UMAG Vila sa pogledom 4 kilometara od mora UMAG je gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre te je svojevrsan ulaz – izlaz Istre i Hrvatske u Europu. To je poznato poslovno i turističko središte udaljeno svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane, 150 km od Venecije. O razvoju Umaga najbolje svjedoči svijetski poznat ATP tour, teniski turnir, koji se upravo ovdje održava svake godine. U turističkom je smislu ne manje atraktivno i zaleđe Umaga za mnoge još neotkriven prostor, smješten između dviju istarskih rijeka, Dragonje i Mirne, a okružen Savudrijsko-Umaškom i Novigradskom rivijerom. Samo 4 kilometara od Umaga i mora, na zemljištu veličine 1124m² smještena je kuća sa bazenom veličine 190m². Vila se sastoji od 3 spavaće sobe sa kupaonama, ostave, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje sa izlazom na natkrivenu terasu, i prostrane terase sa pogledom na prirodu i more. Grijanje u cijeloj kući podno sa dizalicom topline, te klima uređaj u svakoj prostoriji. Trenutno je kuća u fazi renovacije, završetak radova planiran za srpanj 2022. Radi lokacije ova je vila odlična za uspješan turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14222

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577093

Agencijska šifra: 14222