

OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2, Matulji, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	3740 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	14
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	OPATIJA, MATULJI- kuća s 4 stana 550m2 + okoliš 3740m2 Samostojeća kuća - PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE, povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE - 1. stan u prizemlju koji može biti i prostorija za
-------	--

zajedničke aktivnosti stanara u kući za različite namjene korištenja. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Ima izlaz na terasu. S južne strane se nalazi 2. stan koji se sastoji od 1 sobe, dnevnog boravka, kuhinja i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. Tu u tom stanu se nalazi i prostorija gdje se nalazi sistem upravljanja za grijanje / hlađenje. U prizemlju je i GARAŽA - SPREMNIK - parking 1 mjesto, iz garaže postoji direktan ulaz u 1. stan 1. KAT - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je kompletno uređen i namješten. VISOKO POTKROVLJE - stan koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone. Ovaj stan je u skoro gotov i zahtjeva dodatna ulaganja. Kuća je južno orijentirana s pogledom na more. Uz određena ulaganja mogućnost rentabilnosti tijekom turističke sezone. Grijanje/hlađenje napravljeno po najnovijim i najekonomičnijim (mali troškovi) standardima, Bosch Innovation Systems OKUĆNICA: Na okućnici ima mjesta i za bazen. Na okućnici postoji kamin. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Okućnica je ogromna i sva ta okućnica je u građevnoj zoni. Mogućnost investiranja u stanogradnju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14167

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577109
Agencijska šifra: 14167
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979