

ISTRA - PULA, Dvoetažni stan na Verudi 4SS+DB, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - PULA, Dvoetažni stan na Verudi 4SS+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	266 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	100 m ²
Cijena:	552,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - 4SS + DB dvoetažni stan s dodatnom stambenom jedinicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskeg šetališta "Lungo Mare" prodaje se stan sveukupne veličine 200m². Stan se nalazi na 1. katu novije obiteljske zgrade u potpunosti preuređen i pripremljen za stanovanje obitelji. Ulazom u stan prilazi se preprostoru (hodniku) iz kojega se ulazi u prostran otvoreni i osvijetljen prostor gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Iz dnevnog boravka i blagovaone proteže se izlaz na veće terase. Predvorje odvaja dio dnevnog dio stana od privatnog dijela gdje se smjestila veća spavaća soba, kupaona i vešeraj. Isto tako unutarnjim stepeništem se prilazi gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe i kupatilo. Ono što gornju etažu čini posebnom jest veća otvorena terasa s koje se proteže pogled na okolicu. U stanu je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni ugradbeni klima uređaji. U prizemlju stanu pripada i spremište od 8m². Ali isto tako i manja stambena jedinica od 55m² s jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, dnevnim boravkom iz kojega se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, a koja inače jest u funkciji turističkog najma. Kuća u kojoj se stan nalazi ima svoje zajedničko parkiralište, tako ovome stanu pripada 2 parking mjesta, ali isto tako oko zgrade se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. Uporabna dozvola je uredna te je stoga stan moguće i kupiti putem kredita ili drugih izvora financiranja. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 1 minutu hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linija sa svojim redovnim stajalištima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14146

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577115

Agencijska šifra: 14146