

## OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	OTOK KRK, okolica VRBNIKA - Samostojeća vila s bazenom i panoramskim
-------	--

pogledom na more Ova predivna mediteranska vila sastoji se od prizemlja i kata i smještena je na mirnom mjestu, zadnja kuća do zelene zone. U prizemlju se nalaze kotlovnica, ostava, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i prostor oko bazena, odakle se pruža pogled na more. Pored bazena nalazi se nenatkrivena terasa i sunčalište te vrtna kućica u kojoj se nalazi strojarnica bazena i natkriveni prostor za ljetnu kuhinju i roštilj. Na katu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa s prekrasnim pogledom na more. Vila ima centralni bojler, kvalitetnu talijansku keramiku, rolete na struju, kvalitetnu PVC stolariju, komarnike, podno grijanje (dizalica topline), 5 klima uređaja, fasadu debljine 10 cm, kvalitetnu keramiku. Tavanski prostor od 35 m<sup>2</sup> uređen je kao teretana. Na okućnici nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta, svi vrtovi maju automatsko navodnjavanje, bazen je veličine 9 x 3,60. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, kuhinja je Nolte sa Bosch aparatima. Najjači adut ove nekretnine je panoramski pogled na more, koje se već vidi iz prizemlja i iz bazena. VRBNIK, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577118  
Agencijska šifra: 14127