

ISTRA, UMAG - Penthouse u blizini mora i centra, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Penthouse u blizini mora i centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, UMAG - Novogradnja u blizini mora i centra Umag je hrvatski grad i još
-------	---

jedan od predivnih istarskih gradova te značajna lokacija za hrvatski turizam. Nalazi se na zapadnoj istarskoj obali, samo desetak kilometara od granice sa Slovenijom. Uz Savudriju, Umag je najzapadnije mjesto u Republici Hrvatskoj. Grad čini čak 23 manjih naselja, a ukupno je u njima oko 13 i pol tisuća stanovnika. Umag je tijekom cijele godine prepun raznih aktivnosti, ali tijekom ljeta ga posjeti daleko najveći broj turista. Tu statističku činjenicu kroje predivne plaže i kupališta ovog grada, ali i neki značajni događaji koje vrijedi spomenuti. U ovom bogatom istarskom gradu započet je projekt moderne novogradnje ukupno 60 stanova različitih rasporeda i kvadratura na 6 katova. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u širem centru grada, u blizini svih sadržaja i cca. 700 metara od mora. U podrumu se nalaze parkirna garažna mjesta, a u prizemlju i preostalih 4 kata je smješteno 60 stanova / apartmana površine od 40 do 200m². Zgrada se sastoji od tri dilatacije, sa tri zasebna lifta i tri stubišta. Većina ostava se nalazi u prizemlju zgrade, dok je manji dio ostava smješten po svim ostalim etažama. Izvan zgrade nalaze se otvorena ili natkrivena parkirališta za vozila. Svi stanovi bit će moderno i funkcionalno izgrađeni te opremljeni kvalitetnim sustavima za grijanje i hlađenje, dok će cijela zgrada imati Energetski razred A+. Stan S57 - nalazi se na 4. katu zgrade, stambene površine 120,53 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj cjelini koji ima izlaz na loggiu, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripadaju i dva garažna parkirna mjesta. Planirani dovršetak izgradnje je listopad 2022. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14099

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577126
Agencijska šifra: 14099