

ISTRA, MARČANA - Novouređena kuća s bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Novouređena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

ISTRA, MARČANA - Novouređena kuća s bazenom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. U prodaju smo dobili novouređenu kuću s bazenom. Radi se o dvojnog objektu, odnosno kuća je podijeljena na dva gotovo ista dijela. Kompletno odvojena i pregrađena zidom, daje potpunu privatnost novim vlasnicima dijela kuće. Svakom stanu pripada garaža. Stan u dijelu kuće koji se prodaje, je dvoetažni. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, jednom spavaće sobe s kupaonom. Kat broji ukupno tri spavaće sobe, s još dvije kupaone,

spremištem. Iz sobe se izlazi na prekrasnu terasu. Okućnica, s koje se ulazi iz dnevnog dijela, sastoji se od natkrivene terase, bazena s prostorom za sunčalište, prostorom za roštilj. Kuća se iznajmljuje ljeti na turističkom tržištu, što pruža novim vlasnicima mogućnost bavljenja turizmom. Vrlo interesantna nekretnina vrijedna pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14074

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577131

Agencijska šifra: 14074