

ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom djelu općine Medulin, prodaje se ekskluzivna vila 200 m od mora. Ovo remek djelo moderne arhitekture površine je 400 m² i proteže se kroz 4 etaže. Sve etaže su povezane panoramskim dizalom. U podrumu vile nalazi se konoba sa zabavnim sadržajima. Prizemlje se sastoji od 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ostave, toaleta i dvije velike terase sa kojih se pruža pogled na medulinski zaljev. Drugi kat sastoji se od glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, spa i wellness sobe sa saunom i jacuzzijem te balkona s pergolom s kojeg se također pruža fantastičan pogled na more. Kvalitetna samostojeća vila gradi se po svim energetske standardima te je luksuzno namještena i opremljena. Na ograđenoj okućnici nalazi se preljepni bazen sa najmodernijom tehnologijom pročišćavanja vode, sunčalište i parkirna mjesta. Vila se nalazi skoro na samom moru u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život i idealna je za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Predviđeni rok završetka radova i opremanja je ožujak 2023. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14070

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577132

Agencijska šifra: 14070