

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1 m ²
Površina placa:	1247 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteta te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U neposrednoj blizini Umaga, 400 metara od mora, smjestila se ova apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica i restoranom. U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od velike sale, kuhinje, skladišta, podruma, natkrivene terase i 3 sanitarna čvora te kotlovnica sa zasebnim ulazom. Na prvom katu se nalaze 4 apartmana. Prvi apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupaone. Drugi apartman se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone te balkona s kojeg se pruža pogled na more. Treći apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone i balkona. Četvrti stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i terase s koje se pruža pogled na more. Na drugom katu se nalazi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone te balkona s kojeg se pruža pogled na more. Grijanje je putem centralnog na plin te klima uređaja. Dvorište je ograđeno te se na njemu nalazi 13 parkirnih mjesta, vrt i dva pomoćna objekta koje je potrebno renovirati. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14001

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577136
Agencijska šifra: 14001