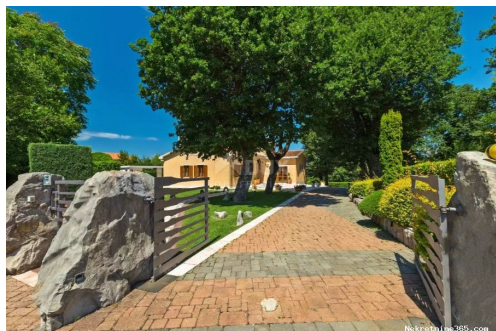


## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1430 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s panoramskim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je luksuzna vila s panoramskim pogledom. Arhitektura sa svojom visokokvalitetnom izgradnjom i prekrasna okućnica osigurali su savršeno uklapanje vile u okolinu. Osim prekrasnim vanjskim izgledom, ova impresivna vila oduševljava i dizajnom interijera. Stambeni prostor ove luksuzne vile prostire se kroz suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od garaže, vinskog podruma, prostorije za druženje s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica i kotlovnica. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava i natkrivena terasa. Kat se sastoji od spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i terasom. Uz vilu se nalazi bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja s kupaonicom. Prostrana i uređena okućnica je održavana, automatski navodnjavana i hortikularno uređena tradicionalnim biljkama i travnjakom. Ovo mirno utočište na periferiji grada idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13949

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577146  
Agencijska šifra: 13949  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472