

ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	542 m ²
Površina placa:	657 m ²
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je luksuzna kuća s pogledom na more. Ova moderna, atraktivna kuća građena je materijalima vrhunske kvalitete, namještena kvalitetnim namještajem po mjeri i opremljena suvremenom opremom. Impozantna netto površina kuće od 458 m² elegantno je podijeljena na suteran, prizemlje, I. kat i II. kat a sastoji od 4 stambene jedinice. Suteran se sastoji od fitness prostorije, saune, kupaonice, praonice rublja, ostave i sobe za tehniku. U prizemlju se nalaze dva stana. Površina svakog stana iznosi 54 m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, dvije spavaće sobe i kupaonice. I. i II. kat sastoji se od dva dvoetažna stana. Površina svakog stana iznosi 106 m². Prva etaža stanova sastoji se od tri spavaće sobe i kupaonice dok se na drugoj etaži nalazi kupaonica i otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća za grijanje/ hlađenje koristi kombinaciju centralnog i podnog grijanja i klima uređaje te solarne panele za zagrijavanje vode. Kuća u blizini mora koja nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u kvaliteti, komforu, dizajnu, stilu, dodatnim sadržajima i mogućnostima idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13846

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577163
Agencijska šifra: 13846