

ISTRA, PAZIN - Čarobna prizemnica okružena prirodom, Pazin - Okolica,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Čarobna prizemnica okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Bertoši
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PAZIN - U okolici Pazina smjestila se ova neponovljiva moderna prizemnica vrhunskog dizajna. Okružena zelenilom, smještena na kraju manjega i mirnog naselja svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Mir i privatnost su neupitni, no ono što lokaciju čini posebnom jest mir i privatnost koju ona pruža no i sama blizina grada, a time i život kao i boravak u vili čine toliko jednostavnijim. Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile nalaze se veće trgovine, restorani, kafići, škole, autoput i razan drugi sadržaj. A to sve ovu vilu čini idealnom opcijom za miran i siguran obiteljski život ili kao opcijom investicije u svrhe turističkog najma. Smještena na parceli od ukupnih 1500m², komfor ova prizemnica pruža unutar svojih 150m² stambenoga prostora. Ulazom u vilu dočekuje Vas manje predvorje koje se zatim širi prema otvorenom većem prostoru. Tu su se smjestili; moderno i u potpunosti opremljena kuhinja, blagovaona s većim stolom kao i dnevni boravak. Poseban detalj vile se nalazi u dnevnom boravku, a to je moderno dizajniran i funkcionalan kamin smješten u sredini dnevnog boravka. Ono što boravak u ovome prostoru vile čini ugodnijim jesu staklene stijenke kroz koje je prostor osvijetljen tijekom cijelog dana prirodnim svjetlom, kao i direktan pogled koji se pruža na zelenilo koje okružuje vilu, pa tako i dvorište i bazen. Uz predvorje na ulazu nalazi se i "Utility" soba s gostinjskim WC-om. Kroz istu staklenu stijenku u dnevnom boravku proteže se direktan prolaz na natkrivenu vanjsku terasu s u potpunosti opremljenom ljetnom kuhinjom i roštiljem. Privatan dio kuće nalazi se iza kliznim drvenih vrata pored kuhinje, a gdje su se smjestile 3 spavaća sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Ono što sobe čini posebnim, jest kako je svaka soba drugačije uređena i isplanirana. Na okućnici osim već spomenute ljetne terase smjestio se i bazen od 34m² sa sunčalištem, zatim i natkriveni prostor za odmor i zabavu s obitelji i prijateljima uz bazen. Osigurano je i dovoljno parking mjesta za 4 automobila. Dodatne informacije: * Vila je u potpunosti klimatizirana, te svaka prostorija posjeduje svoj klima uređaj uključujući i spavaće sobe * Postavljena je zadnja faza podnog grijanja, budući vlasnici imaju mogućnost izabrati sustav koji bi željeli koristiti * Postavljena je fasadna izolacija od 10cm i dvoslojna stolarija U slučaju potrebnih dodatnih informacija slobodno nazovite na +385 95 576 8337, Loren Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13742

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577180
Agencijska šifra: 13742