

**ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!, Medulin, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1050 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	11
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora! Nekadašnje manje ribarsko mjesto, a danas poznato po svojoj značajnoj turističkoj ponudi, pješčanim plažama postalo je nezaobilazno mjesto mnogobrojnim turistima i domaćim gostima. Medulin je danas jedna od važnijih turističkih lokacija u okolici Pule, gdje veliki broj turista iz različitih dijelova svijeta preferiraju provoditi svoje godišnje odmore. Ova prekrasna vila smještena je uz samo more i udaljena svega 500 metara od centra Medulina i svega par minuta hoda od najpoznatije medulinske plaže Bijece. Sastoji se od osam jedinstvenih apartmana i ima prostranu uređenu okućnicu od 3000m<sup>2</sup> na kojoj su se smjestila dva vanjska bazena, sunčalište za goste apartmana, natkriveni prostor za sjedenje i druženje, predivne palme, fontana i klupice za uživanje uz čašu istarskog vina na toplim ljetnim večerima. Vila ima na raspolaganju i svoj privatni parking. Ukoliko se želite baviti turizmom ovo je odlična nekretnina za vas zbog svoje lokacije i već uhodanog posla iznajmljivanja apartmana koji mogu funkcionirati kao obiteljski objekt, a isto tako se samostalno mogu iznajmljivati apartmani ili se pak može napraviti hostel. **PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13708

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577186  
Agencijska šifra: 13708  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337