

OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m2 na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m2 na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	246 m ²
Površina placa:	942 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m² na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more. Prodajemo u blizini plaže Ičići i ACI marine, novoobnovljenu kuću s dvije stambene jedinice. Kuća je vrhunski pozicionirana i do mora ili šetnice Lungomare ima svega 600 metara pješice ili jedna minuta vožnjom. Kuća je sagrađena devedesetih, a novim vlasnikom dobila je kompletnu obnovu 2021. Izvana je napravljen novi krov, nova fasada, nova aluminijska stolarija, svi strujni i vodovodni priključci i instalacije te sustav grijanja. Vlasnik kuće je također uredio cijelu okućnicu (redovito održavana) i napravio infinity bazen (7x4m) s direktnim pogledom na ACI marinu Ičići. U vrtu ima prostora za ljetnu kuhinju s pogledom na more. Cijeli vrt uređen je od strane vrtlarskog stručnjaka. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, svaki po 123m². Svaki kat ima prostorni dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije potpune kupaonice. Oba dnevna boravka i sve spavaće sobe okrenute su prema moru. Trenutni vlasnik kuće renovirao je kuću na način da je novim vlasnicima moguće urediti interijer po svojoj želji. Sve je pripremljeno - podno grijanje u svakoj prostoriji kuće, sistemi grijanja i vodoinstalacije, klima u svakoj prostoriji, sređeni zidovi, namješteni balkoni i sve instalacije struje u interijeru. Ova je nekretnina savršena za kupce koji cijene blizinu mora i kojima je prioritet urediti interijer po svojim željama. Upravo zbog svoje lokacije i blizine plaži ova je nekretnina vrlo atraktivna i po cijeni i kvaliteti adaptacije. Kuća ima svoj privatni pristup s popločenim prostorom koja služe kao 4 parkirna mjesta. IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža. Nalazi se u samom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane s ACI

Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13701

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577188
Agencijska šifra: 13701
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332