

OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 240 m ² |
| Površina placa: | 1200 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 1,200,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 22, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2018 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Mošćenička Draga |
| Naseljeno mjesto: | Kalac |
| Poštanski broj: | 51417 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 5 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

Opis:

OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m² s pogledom na more Za prodaju izdvajamo prekrasnu vilu na osami s okućnicom od skoro 1000m² s infinity bazenom, ljetnom kuhinjom, mini golfom te dječjim igralištem okružena zelenilom, i pogledom na Kvarnerski zaljev. Dux ponovo nudi vrhunsku priliku da postanete vlasnik prekasne kuće na osami. Ova vila izgrađena prije 4 godine osmišljena je na način da boravak bude ispunjen isključivo dobrim trenucima i posvećen tome da čovjek napuni baterije. Radi se o objektu od 240m² stambene površine na kat. U prizemlju se nalazi prostorni dnevni boravak s izlazom na bazen, - on vodi prema kuhinji s blagovaonom. Treća prostorija u prizemlju je prostor za druženje i zabavu s jacuzzijem za 6 osoba te finskom saunom. Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i svojim balkonima okrenuti prema moru. U uređenje ove kuće uloženo je puno truda, vremena i volje. Za okućnicu korišten je vrhunski kamen, a isto tako u interijeru uz drvo u spavaćim sobama. Svaka prostorija ima svoju klimu i kuća uz kamin ima centralno grijanje + podno grijanje. Važno je napomenuti da je bazen grijani infinity pool. Ova se kuća nalazi neposredno blizu poznate plaže Mošćenička Draga no isto tako se može doći vrlo brzo (unutar 10 minuta) do plaže Brseč. Opatija je udaljena 20 minuta autom. Prednosti lokacije su privatnost, mir, ali jednostavan i asfaltirani pristup. Kuća nudi više od 5 parkirnih mjesta i ima svoju garažu. MOŠĆENICE - udaljeno oko 14 km od Opatije. Ovo prekrasno šarmantno mjesto oduševiti će Vas svojom mirnom kvarnerskom atmosferom i prekrasnim krajolikom. U blizini vile nalazi se već spomenuta prekrasna šljunčana plaža Sipar u Mošćeničkoj Dragi, koja nudi idealne uvjete za opuštanje i kupanje na Jadranu. Također možete sami otkriti brojne skrivene uvale koje mogu postati Vaš mali mediteranski raj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13669

Dodatne kontakt informacije

| | |
|---------------------|------------------|
| Broj oglasa: | 577191 |
| Agencijska šifra: | 13669 |
| Telefon za kontakt: | +385 91 189 8332 |