

ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt, Labin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Namjena prostora: | trgovina |
| Površina: | 401 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 14 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 1,250,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 10, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2018 |
|--------------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja, prodaje se potpuno opremljen gospodarski objekt, jedan od samo dva takva u Istri. Radi se o objektu vrste djelatnosti prerade i konzerviranja mesa. Ova klaonica goveda, ovaca, koza, svinja i kopitara, s posebnim odjelima za klanje svinja i konja, s obzirom na tehničku opremljenost, kapacitet i tehnologiju radi prema europskim propisima te ima proizvodno-prehrambeno značenje kao i javnozdravstveno i društveno-socijalno značenje. Industrijski objekt ima osigurane potrebne zdravstvene i higijenske certifikate i dozvole. Zgrada površine 401 m2 sistema za transport mesa, utovar, istovar, rashladne komore, klaonice i svih pratećih dijelova u tehnološkom procesu obrade mesa na zemljištu površine 3680 m2 sadrži još i prateće objekte i kancelariju. Prerada mesa u Hrvatskoj je potencijalan posao, a ova potpuno vrhunski opremljena klaonica je odlična investicija. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13580

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577212
Agencijska šifra: 13580
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472