

## OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev Prodaje se prekrasna rustikalna vila površine 300m<sup>2</sup> stambene površine s bazenom te panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Ova je kuća u svome susjedstvu visoko pozicionirana što omogućava pogled na more i zelenilo što zajedno čini predivan pejzaž iz svakog prozora i terase. Kuća se prostire na prizemlje i dva kata. Ulaz u kuću je na drugome katu gdje se nalazi dnevni boravak i prostorna kuhinja s blagovaonicom. Kat niže nalaze se spavaće sobe od kojih dvije velike gledaju direktno na Kvarnerski zaljev. Iz prizemlja, gdje se nalazi prostorija za zabavu i rekreaciju i sauna, izlazi se u vrt odnosno na bazen. Svaki kat ima svoj balkon i kuća je okrenuta prema moru. Ova se kuća razlikuje od drugih po mnogim faktorima poput grijanog bazena, garaže, 4 parkirna mjesta, klime u svakoj sobi, centralnog grijanja, konobe, ljetne kuhinje s vanjskom garniturom, teretane, saune i biljara te je vrlo važno nadodati da su vlasnici živjeli u ovoj kući što znači da je svake godine nešto novo napravljeno i kuća je redovito održavana. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Okućnica ima 750m<sup>2</sup>. Ova kuća je idealna nekretnina za ljubitelje kvalitetnih kuća s rustikalnim štihom. Također ova kuća može služiti kao sigurna investicija. Za više informacija o nekretnini slobodno nazovite 00385911898332 POLJANE - IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža. Nalazi se u samom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane s ACI Yacht Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s

mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
13577

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577213  
Agencijska šifra: 13577  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332