

ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	965 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U mirnom naselju 6 kilometara od mora prodaje se ova predivna prizemnica s

bazenom od 130 m² na okućnici površine 965 m². Kuća se sastoji se od ulaza, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravaka s blagovaonom, kuhinje i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na vanjsku natkrivenu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na prirodu. Eksterijer kuće također čini bazen (podloga je keramika) površine 24 m², vanjski tuš i mala ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje u kući je na klima uređaje te svaka prostorija osim spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Kuću okružuje uređeni vrt te dva vlastita parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena. Posebnost ove kuće svakako je i njezina lokacija jer se nalazi na mirnoj lokaciji, zadnja je u selu i okružena je prirodom. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13565

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577218

Agencijska šifra: 13565