

ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more, Tinjan,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	164 m ²
Površina placa:	828 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more Tinjan -

sredina koja ponosno čuva povijest i tradiciju svojega kraja i svakim danom obogaćuje svoje turističke ponude nudeći smještaj gostima i razne druge sadržaje. Internacionalni sajam pršuta (ISAP) se od 2006. godine redovno održava u Tinjanu i to trećeg vikenda u listopadu. Manifestaciju svake godine posjeti više od dvadeset tisuća osoba i time se Tinjan proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava "Smotra kosira" i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Samo 3 km od tog prekrasnog gradića smjestit će se ova dizajnerska vila s wellnessom, bazenom i pogledom na more ukupne stambene površine 164 m². Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, poseban wc i ostava. Unutarnje stepenice vode na kat gdje će se nalaziti hodnik, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te wc. Kao šećer na kraju hodnika smjestit će se prostorija s wellnessom koji će budućim vlasnicima pružiti dodatno opuštanje i užitak. Kuća će imati i podrum od 90 m². Vila će se graditi samo visokokvalitetnim materijalima. Postaviti će se prva faza podnog grijanja - dizalice topline koje će budućim vlasnicima održavati ugodnu temperaturu za vrijeme zimskih mjeseci. Vila će se graditi na parceli površine 828 m². U okućnici je predviđena gradnja grijanog bazena za opuštanje i u predsezoni i posezoni. Uz bazen i plažu, vila će sadržavati ljetnu kuhinju te natkriveno parkiralište za vaše limene ljubimce. Početak gradnje predviđen je kroz par mjeseci, dok je završetak radova predviđen krajem 2023. godine. Prednost ove nekretnine je poseban dizajn, pogled na more koje ona pruža te njezin sadržaj poput wellnessa što čini pravu priliku za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili jednostavno žele luksuzan obiteljski život. Udaljenost od poznatog turističkog grada Poreča je 16 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 13564

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577219
Agencijska šifra: 13564