

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	640 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna vila s bazenom. Villa površine 200m² ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim okruženjem i prirodom središnje Istre. Sastoji se od dnevnih prostora u prizemlju te četiri sobe sa vlastitim kupaonama i terasom na katu. Opremljena je modernim sustavima grijanja i hlađenja a u gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Na okućnici sa automatskim navodnjavanjem nalazi se i bazen sa slanom vodom površine 40m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja i parkirna mjesta. Dovršetak gradnje ove moderne vile u izgradnji je planiran za kraj 2022. godine i prodaje se po sistemu ključ u ruke sa uređenom okućnicom. Ova vila je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13518

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577226
Agencijska šifra: 13518
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472