

## OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more, Dobrinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - Restoran sa terasom uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	432 m <sup>2</sup>
Broj soba:	20
Broj kupatila:	3
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Čižići
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Otok Krk, uvala Soline - Restoran sa terasom uz more Na otoku Krku u uvali Soline prodaje se uhodani restoran sa terasom uz more. Zgrada je izgrađena 2001. godine i redovno održavana. Restoran zauzima 245m<sup>2</sup> dok natkrivena terasa kao samostalni objekt od 124 m<sup>2</sup> i ukupno 120 sjedećih mjesta nudi dovoljno prostora

i izravan pogled na more. Restoran se sastoji od kuhinje, kuhinje za pizzu, kuhinje za pripremu ribe, skladišnog prostora, zimskog vrt koji se može otvoriti, te prostora sa šankom i nekoliko stolova za goste. Smještaj za djelatnike se također nalazi unutar restorana a čine ga tri dvokrevetne sobe, jedna jednokrevetna soba i jedan studio apartman za dvije osobe. Uz sami restoran nalazi se i dvosobni apartman od 74m2 koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom te dvije spavaće sobe. Apartman je u naravi poslovni prostor, vrlo lijepo, kvalitetno i moderno uređen koji se može prenamijeniti u trgovinu ili slično. Kompletan inventar je uključen u kupoprodajnu cijenu. Za brži početak poslovanja moguće je preuzeti d.o.o. od vlasnika koji je bez tereta i posjeduje sve potrebne licence i dozvole za rad restorana. Vlasništvo je čisto i također bez tereta. Prilika za stjecanje dobro uhodanog restorana na iznimno dobroj lokaciji. Predviđeni povrat investicije je sedam godina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 13509

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577230  
Agencijska šifra: 13509