

## ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	385 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2447 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju! ROVINJ - manji grad smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se i najčešće ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetioce pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 + milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja; počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije jest povijest grada i lokacije. Upravo se na ovoj lokaciji svega 7km od centra prekrasnog Rovinja smjestila i ova prekrasna obiteljska vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života, tako se njenih 385m<sup>2</sup> dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat, te od suterena odnosno podruma, veličine 100m<sup>2</sup>, u kojem se nalazi kamin, biljar, fitness i kupaonica. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i još jedna dodatna kupaonica. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Na prostranoj održavanoj okućnici nalazi se bazen veličine 5.5m x 10.5 m. obložen folijom. U dvorištu kuće nalaze se još dva izgrađena objekta koji trenutno služe kao garaža(50m<sup>2</sup>) i radiona(70m<sup>2</sup>). Grijanje u kući je putem centralnog grijanja na drva, kuća ima 5 klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13468

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577235  
Agencijska šifra: 13468  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016