

## ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	282 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1737 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Jun 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada
-------	---

u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. U ponudi su se našle ove prekrasne vile blizanke na prostranim okućnicama na osami! Vile također nude uređena zemljišta s pomoćnim objektima i bazenima uz sunčališta, parkove za djecu, zelenu zonu te natkrivene vlastite parkinge. Svaka nekretnina zasebno iznosi 141,19 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika sa malom ostavom ispod stubišta, velikog dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom te jedne spavaće sobe. Iz opisanog prizemlja se spomenutim stubištem penjemo na prvi kat kuće gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Vile se prodaju kompletno namještene i opremljene te je kapacitet za 12-14 osoba što predstavlja idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla, a i s obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo koje pruža dodatni mir može biti odlična prilika za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13458

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577240  
Agencijska šifra: 13458