

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 141 m ² |
| Površina placa: | 876 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 520,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 10, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2019 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Šišan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 3 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada

u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Ova predivna kuća smjestila se na velikom uređenom zemljištu, a ukupne je stambene površine 141,19m². U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, jedna spavaća soba te prostrani dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dok dnevni boravak nudi pogled i komunikaciju sa vrtom gdje se smjestio bazen od 50 m². Iz prizemlja se unutarnjim stubištem dolazi na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe opremljene vlastitim kupaonicama. Ispod unutarnjeg stubišta smjestio se prostor koji može poslužiti kao mala ostava. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen natkrivenim kaminom te dodatnim šankom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim tenisom i saunom. Uz pomoćni objekt i bazen smjestilo se i sunčalište, park za djecu, uređena zelena zona te natkriveni vlastiti parking. Vila je moderno uređena te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Idealna nekretnina za preuzimanje već dobro uhodanog posla ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13457

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577241
Agencijska šifra: 13457