

ISTRA, ROVINJ - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	198 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	18.78 m ²
Površina terase:	33.84 m ²
Cijena:	1,270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Luksuzni penthouse u novogradnji s pogledom na more Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skučeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližjoj okolici nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. U ovom prekrasnom mjestu i samo nekoliko minuta laganog hoda do mora i starogradske jezgre prodaje se luksuzni dvoetažni penthouse s pogledom na more na izvrsnoj lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa svega šest stambene jedinice te je ukupne površine 198,91 m². Prva etaža stana se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe privatnim kupaonama, gostinjskog WC-a, ostave, otvorene kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i Rovinj. Ukupna površina prve etaže je 130,77 m². Druga etaža stana je mansarda i ukupne je površine 68,14 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe s privatnom kupaonom i prostrane terase s koje se pruža prekrasan pogled na more i Rovinj. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stanu pripada i ostava u podrumu ukupne površine 8,15 m². Početak radova je 5. mjesec 2022. godine. Rok završetka radova je krajem 2023 godine. Prostrani stanovi osmišljeni su u svakom detalju i izgrađeni su s visokokvalitetnim materijalima, a zgrada je opremljena i liftom. Tehničke specifikacije Nosiva konstrukcija: • temelji su armiranobetonske trake • temeljna ploča je armiranobetonska • zidovi podruma su armiranobetonski • međukatne konstrukcije su armiranobetonske • krovna konstrukcija je armiranobetonska • nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine • pregradni zidovi su šuplji opečni blokovi 10-20 cm debljine • nosivi stupovi i grede su armiranobetonski • zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine Vanjske obloge: • ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm • vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) • dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom • ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim • u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • pokrov građevine je mediteran crijep Unutarnje obloge: • zidovi se žbukaju strojnom žbukom • zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama Podovi: • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: • vanjski otvori su aluminijska bravarija

Schüco • unutarnja vrata u stanovima su drvena • ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) • u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) • priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe • toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi Ostalo: • zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13450

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577245
Agencijska šifra: 13450
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016