

## ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	110 m <sup>2</sup>
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora Rovinj je romantični istarski gradić, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Svoj je romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja su zasigurno zaslužne i mnogobrojne prekrasne plaže te blizina mora. Na 600 metara udaljeno od
-------	---

prekrasnog mora nalaze se dva stana, od kojih je jedan smješten na drugom katu, a drugi na trećem. Površina stana na drugom katu iznosi 83,50 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i toaleta. Pripadaju mi i dvije terase. Na trećem katu stambena površina stana iznosi 84,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i toaleta. Tu se nalazi i terasa koja pruža pogled na more. Stanovima pripada garaža površine 19,40 m<sup>2</sup> u prizemlju te prekrasan vrt od oko 110 m<sup>2</sup>. Ova se dva stana prodaju isključivo zajedno. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Radi blizine more i ostalih sadržaja potrebnih za život, ova nekretnina pruža idealnu priliku za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13396

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577254  
Agencijska šifra: 13396  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533