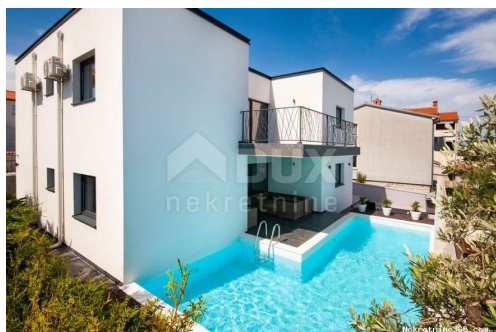


ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	402 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U malome mjestu kraj Pule, Štinjanu, svega

600 m od mora, smjestila se ova moderna samostojeća vila od 255 m² na okućnici od 402 m² i bazenom od 30 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak kroz koji se izlazi na terasu s bazenom i vanjskim roštiljem i 2 spavaće sobe sa kupaonicama(walk in tuš). Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, dječja soba, 2 kupaonice i dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se vidi pogled na more. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja, uredni dokumenti, 4 parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena modernim i elegantnim namještajem, TV SAT, video nadzor te se prodaje potpuno namještena. Ova nekretnina je idealna za investitore u turizmu, budući da je kategorizirana u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13389

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577256

Agencijska šifra: 13389