

## ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	398 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizinu mora prodaje se prostrana obiteljska vila s prekrasnim pogledom na more! Vila pruža 398,69 m <sup>2</sup> stambenog prostora , a zemljište iznosi 780 m <sup>2</sup> . Nekretnina je raspoređena kroz prizemlje i dva kata (P+2) Unutar ove prostrane vile smjestio se dvoetažni stan od 170 m <sup>2</sup> koji se sastoji od
-------	---

open space dnevnog boravka s izlaskom na veliku terasu s pogledom na more, kuhinje, hodnika, četiri spavaće sobe, dvije dodatne terase i 3 kupaonice. Osim gospodskog dvoetažnog stana nekretnina pruža dodatne 3 stambene jedinice kao i garažu (roh bau). Tri spomenute stambene jedinice su apartmani s prekrasnim terasama povezane s vrtom prepunog raznolikog bilja. Svaka stambena jedinica ima vanjski zaseban ulaz ali isto tako postoji unutrašnja komunikacija između stambenih jedinica. Sve spavaće sobe orijentirane su na južnu stranu. Postavljeno je 5 klima uređaja, centralno grijanje na lož ulje ili pelete, te postoji mogućnost postavljanja kamina. Fasada vile obnovljena je 2020. godine, a sama vila izgrađena je 2003. godine. Vila je okružena obiteljskim kućama i vilama za odmor u rezidencijalnom naselju na vrlo mirnoj lokaciji. Lokacijski svega 5 minuta vožnje udaljeni ste od centra grada kao i od sakrivenih netaknutih plaža u obližnjim valama. Dio nekretnine iznajmljivao se u turističke svrhe i pokazao odlične rezultate, stoga budući vlasnici mogu nastaviti uhodani posao ili iznajmljivati cijeli objekt. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577260  
Agencijska šifra: 13363