

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman sa vrtom 500m od mora, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman sa vrtom 500m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	119 m <sup>2</sup>
Površina terase:	19 m <sup>2</sup>
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman sa vrtom 500m od mora U blizini svih sadržaja koje nudi centar Malinske i na 500m od plaže, prodaje se ovaj predivan apartman u stambenoj zgradi novije gradnje. Na slikama tlocrta stan je označen zelenom bojom i brojem ST4. Dvoetažni apartman sastoji se od prizemlja sa izbom (2,66 m<sup>2</sup>), open space kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom (42,17 m<sup>2</sup>) i terase (18,52 m<sup>2</sup>) dok se unutarnjim stepenicama dolazi na prvi kat sa kupaonicom (6,61 m<sup>2</sup>) i spavaćom sobom (11,57 m<sup>2</sup>). Opremljen je kvalitetnim podnim oblogama i sanitarijama te protuprovalnim vratima. Apartman je klimatiziran a grijanje je podno na struju. Apartmanu pripada spremište u podrumskoj etaži u površini od 8,26 m<sup>2</sup>, jedno parkirno mjesto u površini od 15,03 m<sup>2</sup> i vrt od 119 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 13344

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577263  
Agencijska šifra: 13344  
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465