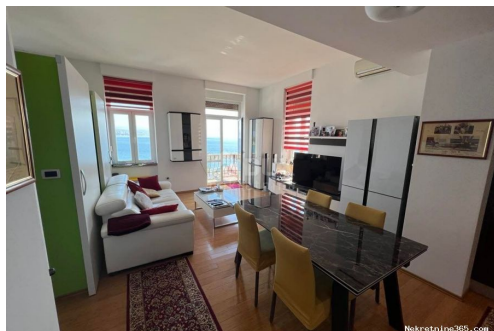


**OPATIJA, CENTAR - stan, 56 m2, 1s + db, 20m od mora!!!, Opatija, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan, 56 m2, 1s + db, 20m od mora!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1917
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	OPATIJA, CENTAR - stan, 56 m2, 1s + db, 20m od mora!!! Prodaje se stan u strogom centru Opatije odmah iznad plaže. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, ulaznog hodnika, kuaponice s wc-om( tuš kabina i kada) te dva balkona. Sa balkona se pruža prekrasan pogled na more i Opatiju. Stan je kompletno i temeljito uređen i namješten. Odlična nekretnina na
-------	---

svega par koraka od svega. Idealno za iznajmljivanje, no također pogodno za stanovanje i uživanje u nekretnini. Radi lokacije izrazito rijetka nekretnina na tržištu. **PREPORUKA AGENTA!!!** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
13250

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577279  
Agencijska šifra: 13250