

## ISTRA, POREČ-Moderan dvoetažni stan blizu mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA,POREČ-Moderan dvoetažni stan blizu mora |
| Nekretnina za: | Prodaja                                       |
| Površina:      | 90 m <sup>2</sup>                             |
| Broj soba:     | 3   |
| Cijena:        | 1.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 23, 2024                                  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2018 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA - POREČ Luksuzan dvoetažni stan 900 metara od mora Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu |
|-------|--|

apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Ovaj predivan modernouređen stan udaljen je svega 2 kilometara od centra grada Poreča i 800 metara od plaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te WC . Na katu su smještene dvije spavaće sobe s jednom kupaonicom te krovna terasa sa pogledom na more . Stan je opremljen najmodernijim dizajniranim namještajem. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta te drvarnica od 12 m2. U naselju je postignut idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i morske obale. Širi istarski kontekst pruža brojne mogućnosti uživanja u prirodi, gastronomiji i kulturi, a povezanost i blizina europskih prijestolnica čini ovo mjesto još dragocjenijim. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13247

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577280  
Agencijska šifra: 13247  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438