

DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu, Primošten, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 185 m ² |
| Površina placa: | 406 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 6 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 950,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 23, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2018-2019

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad: | Primošten |
| Naseljeno mjesto: | Primošten |
| Poštanski broj: | 22202 |

Dozvole

Vlasnički list: Da



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj

razvoj počinje već davne 1960. god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten. Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. Pomorci su Primošten prije nazvali „suhoj hridi“ zbog male količine kiše koja godišnje pada, a njegov geografski položaj između Trogira i Šibenika u središtu Dalmacije čini Primošten sve popularnijim turističkim odredištem Hrvatske. Povijesni i bajkoviti stari grad sa svojim divnim uskim uličicama smješten je na poluotoku i mostom je odvojen od modernog turističkog centra grada. U prošlosti su stanovnici Primoštena živjeli od ribolova, uzgoja maslina i uzgoja vinove loze, a turizam se pridružio s vremenom i postao važan dio života stanovnika Primoštena. U mirnom ambijentu samo 1,2 kilometra od mora i prvih plaža te 1,5 kilometara od centra Primoštena prodaje se prekrasna vila s bazenom i s očaravajućim panoramskim pogledom na more, maslinike i prirodu. Ova lijepa vila smještena je na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Na uređenoj okućnici nalazi se lijepi kamin te vanjska terasa ispred koje je smješten bazen s idiličnim pogledima na bisere Jadrana. Vila je ukupne površine 185 m² i podijeljena je na dvije etaže. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika, ostave, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu i bazen. S prizemlja pruža se prekrasni pogled na okolne krajolike, maslinike, more i duge zalaske sunca. Na prvom katu kuće smještene su tri spavaće sobe te svaka soba ima privatnu kupaonu, a jedna spavaća soba ima i vlastitu garderobu.. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža bajkoviti pogled. Vila je opremljena solarnim panelima za toplu vodu, a spavaće sobe su izvedene s drvenim stropovima s gredama koje daju posebnu toplinu interijeru. Posebnost ove kuće su i njezini visoki stropovi koji daju dodatnu prostranost ovoj vili. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Vila se prodaje namještena. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života u mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13143

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577303
Agencijska šifra: 13143
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404