

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	181 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more Rijetko gdje ćete naići na mjesto s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a ova vam nekretnina nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Nedaleko Labina, u malom naselju kraj mora, točnije 500 m zračne linije od mora na prodaju je kuća s bazenom. Ova mediteranska kuća ukupne je površine 181 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran je pretvoren u društvenu prostoriju - igraonicu i konobu s ognjišćem. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na sunčanu terasu, blagovaonica te potpuno opremljena kuhinja. Tu se nalaze još i gostinjski wc, spavaća soba i kupaonica. Kat se sastoji od tri spavaće sobe i jedne zajedničke kupaonice. Tu je također i izlaz na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. U svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom prostoru postavljeni su klima uređaji, a kuća je spojena na centralno grijanje na plin što je čini ugodnom za boravak tijekom cijele godine. Okućnica je u potpunosti ograđena, uredna je i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem. Na njoj se nalazi stari bunar koji je pretvoren u natkrivenu terasu sa lijepim pogledom na more i okućnicu. Tu je također i prekrasan bazen veličine 28 m² sa uređenim sunčalištem. Kuća je prava oaza mira i tišine te idealno mjesto za odmor i bijeg od gradske gužve. Prva plaža nalazi se na 500 metara od kuće, a grad Labin sa svim svojim atrakcijama i znamenitostima je na svega 10 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13062

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577315
Agencijska šifra: 13062
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592