

## ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	199 m <sup>2</sup>
Površina placa:	678 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Rijetko gdje ćete naići na mjesto s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a ova vam nekretnina nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Nedaleko Labina, u malom naselju kraj mora, točnije 500 m zračne linije od mora. Ova lijepo koncipirana prostrana katnica ukupne je kvadrature 199 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Manji stan podijeljen je na prizemlje kao dnevni dio gdje se nalazi komforan dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja te kupaonica i na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe te izlaz na balkon. Drugi stan, nešto veće kvadrature, u prizemlju objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju sa ostavom te kupaonicu dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon s kojega se pruža prekrasni pogled na more i okolno zelenilo prirode. Oba stana imaju zajedničku prostoriju za druženje gdje se nalazi konoba s ognjišćem i igraonica sa stolnim tenisom. Okućnica je u potpunosti ograđena a prostire se na 678 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking a centar pozornosti svakako uzima prekrasan bazen veličine 27 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište sa kojega se pruža lijepi pogled na more. Kuća ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji budući vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu lijepu kuću za odmor za sebe i uživati u miru i tišini prekrasne prirode i mora. Kuća je također pogodna i za veće obitelji budući da ima odvojen stan. Prva plaža je svega 500 metara udaljena od kuće, a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 10 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13060

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577316  
Agencijska šifra: 13060  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592