

## ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu, Pićan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2464 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Opis:	ISTRA, PIĆAN - Imanje sa potencijalom i lijepim pogledom na prirodu Izuzetno atraktivno imanje smješteno u mirnom naselju s predivnim pogledom na planinu Učku pruža vam jedinstvenu priliku za ulaganje u nekretninu s velikim
-------	---

potencijalom. Ovo imanje obuhvaća kuću i četiri dodatna objekta, okružena prostranom okućnicom koja pruža razne mogućnosti gradnje. Gospodarska zgrada na imanju prostire se na dvije etaže, s tlocrtnom površinom od 115 m<sup>2</sup>. Vanjski zidovi zgrade su u dobrom stanju i mogu se potpuno očuvati, dok je međukatna konstrukcija betonska. Ova zgrada uključuje prepoznatljivu istarsku konobu s ognjišćem, koja donosi tradicionalan šarm. Također, na imanju se nalazi i manja gospodarska zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, te prostrana garaža površine 41 m<sup>2</sup>. Ove dodatne zgrade pružaju vam fleksibilnost i mogućnosti za razne namjene. Središnji objekt na imanju je useljiva prizemnica površine 156 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i ostave. Sve je u funkcionalnom stanju, spremno za trenutni boravak dok se radovi na ostalim objektima obavljaju. U suterenu kuće nalazi se prostrana konoba površine 50 m<sup>2</sup>. Ovaj objekt ima potencijal za prekrasnu modernu nekretninu nakon adekvatne adaptacije. Grijanje je centralno na lož ulje, a po potrebi može se koristiti i peć na drva. Kotlovnica se nalazi uz kuću, u objektu površine 60 m<sup>2</sup> koji zahtijeva kompletnu adaptaciju. Gradski vodovod je dostupan, a postoji i mogućnost korištenja cisterne za vodu. Za obradu otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Okućnica imanja prostire se na površini od 2464 m<sup>2</sup>, u potpunosti se nalazi u građevinskoj zoni te pruža dovoljno privatnosti budućem vlasniku. Velika površina i položaj omogućuju razne mogućnosti razvoja. Lokacija ovog imanja je u mirnom naselju s otvorenim pogledom na prirodu i brežuljke. Svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti od samo 5 km. Prve plaže udaljene su 17 km, kao i grad Labin, dok se popularni turistički centar Rabac nalazi na 25 km udaljenosti. Također, u blizini se nalazi i prekrasna izletnička atrakcija, Slap Sopot. Ova nekretnina ima veliki potencijal i pruža vam različite mogućnosti. Možete je urediti kao luksuznu kuću za odmor s raznim popratnim sadržajima, ili preurediti u dvije odvojene stambene jedinice/kuće za odmor. S obzirom na mogućnost kupovine dodatnog zemljišta, ova nekretnina je idealna za pokretanje poslovanja, poput opg djelatnosti ili agroturizma. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13050

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577318  
Agencijska šifra: 13050  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438