

## ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	187,200.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada, u potkrovlju stambene zgrade, smjestio se ovaj prostrani obiteljski stan. Sastoji se od ulaznog stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri velike spavaće sobe, kupaoalice i ostave. Trenutni vlasnici mijenjali su instalacije struje i vode te stan ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja niti adaptaciju. Jedna od stavki koja čini ovaj stan unikatnim i zanimljivim je i zidani kamin koji je vlasnik sam napravio te tako dodatno obogatio nekretninu. Vlasnicima stana pripada i manji dio dvorišta koji se nalazi u unutrašnjosti same zgrade. Neposredna blizina svih sadržaja za život poput škole, vrtića, marketa, pošte, banke i sl. čine ovu nekretninu izuzetno

privlačnom i zanimljivom za novi početak obiteljskog života. Planovi za uređenje pulske rive postoje, te će nakon završetka tih radova, ovaj stan biti u samom srcu svih događanja te kao takav i siguran povrat investicije ukoliko se novi vlasnici odluče na iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12998

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577331

Agencijska šifra: 12998