

## ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1010 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

ISTRA - BRTONIGLA Idilična kamena vila sa wellnessom i pogledom na more  
Dobro došli u sjeverozapadnu Istru, poluotok na plavozelenom Mediteranu, gdje se bezbrižni kilometri plavog Jadrana stapaju razigranim brežuljcima i povijesnim gradićima, a vrhunski hoteli i sportski tereni skladno prožimaju s prirodnim ljepotama. Uživajte u odmoru u Istri odsjedajući u vrhunskim hotelima, opustite se na plažama, rekreirajte na brojnim sportskim terenima ili otkrijte mnoga skrivena područja istražujući Istru biciklom. Kao prijestolnica vina i izvanredne kulinarske tradicije, Istra će vam probuditi čula i proširiti vidike, nudeći savršenu harmoniju prirode i turizma pred samim vratima srednje Europe... Ovaj projekt pravi je spoj moderne arhitekture i starih kamenih temelja. Postavljanjem kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće, potpuno je uronjena u mikrolokaciju i doslovno jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele je 1010m<sup>2</sup>. Kuća je okružena zelenilom, a imanje ima 100 godina stare hrastove i dudove, kao i ostalo mediteransko bilje poput maslina, šipaka, smokava itd. Što se tiče pogleda iz kuće, možete birati što vam odgovara. Vama najbolje - more, vinogradi ili maslinici koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270m<sup>2</sup> koje se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kut kuće je unutarnji wellness prostor s vlastitim vanjskim dnevnim boravkom. No, vani možete pronaći prave dragulje, svima omiljenu ljetnu kuhinju, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen veličine 12x4 metara izgrađen je na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. U trenutnoj fazi budući kupac može vilu personalizirati vlastitim ukusima, izborima, bojama i materijalima. Za svega 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža, Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i gastronomije Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12995

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577332  
Agencijska šifra: 12995  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438