

ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	1010 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA - BRTONIGLA Idilična kamena vila sa wellnessom i pogledom na more
Dobro došli u sjeverozapadnu Istru, poluotok na plavozelenom Mediteranu, gdje se bezbrižni kilometri plavog Jadrana stapaju razigranim brežuljcima i povijesnim gradićima, a vrhunski hoteli i sportski tereni skladno prožimaju s prirodnim ljepotama. Uživajte u odmoru u Istri odsjedajući u vrhunskim hotelima, opustite se na plažama, rekreirajte na brojnim sportskim terenima ili otkrijte mnoga skrivena područja istražujući Istru biciklom. Kao prijestolnica vina i izvanredne kulinarske tradicije, Istra će vam probuditi čula i proširiti vidike, nudeći savršenu harmoniju prirode i turizma pred samim vratima srednje Europe... Ovaj projekt pravi je spoj moderne arhitekture i starih kamenih temelja. Postavljanjem kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće, potpuno je uronjena u mikrolokaciju i doslovno jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele je 1010m². Kuća je okružena zelenilom, a imanje ima 100 godina stare hrastove i dudove, kao i ostalo mediteransko bilje poput maslina, šipaka, smokava itd. Što se tiče pogleda iz kuće, možete birati što vam odgovara. Vama najbolje - more, vinogradi ili maslinici koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270m² koje se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kut kuće je unutarnji wellness prostor s vlastitim vanjskim dnevnim boravkom. No, vani možete pronaći prave dragulje, svima omiljenu ljetnu kuhinju, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen veličine 12x4 metara izgrađen je na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. U trenutnoj fazi budući kupac može vilu personalizirati vlastitim ukusima, izborima, bojama i materijalima. Za svega 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža, Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i gastronomije Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12995

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577332

Agencijska šifra: 12995