

## OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jun 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR, - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš U naravi prodaju se 2 stana koje u stvarnosti dijeli dvorište koje je također u posjedu stanova. - Stan na I. katu i potkrovlju koji se sastoji od predulaza, dnevnog boravka, tri kupaone, kuhinje, hodnika i četiri sobe, s pripadkom nenatkrivena terasa, površine 29,00 m<sup>2</sup>, i vanjske stepenice, površine 4,50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 192,64 m<sup>2</sup>. - Stan u visokom prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i sobe, sveukupne površine 62,75 m<sup>2</sup>. Stan ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je trenutno u stanju zrelo za manju adaptaciju. Rijetkost na tržištu - stan s vlastitim parkirnim mjestima i to mogućnost za čak 5 parkirnih mjesta! Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali

pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 4 minute pješke. Nekretnina iz koje ste pješice do mora i plaže zaista za 4 minute! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12926

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 577353  
Agencijska šifra: 12926